

VUOKRATAAN TEOLLISUUSTILA 438m²

Vastustie 118, 30100 Forssa

Loistavalla sijainnilla 10-tien varrella sijaitseva teollisuushalli vuokrattavaksi. Hallissa on aiemmin toiminut autokorjaamo, joten tilat soveltuvat erinomaisesti monenlaiseen huolto-, korjaus- tai tuotantotoimintaan.

Tilat ja mitat:

- Kokonaispinta-ala 438m² (hallin osuus 298m²)
- Hallin sisäkorkeus noin 510 cm
- Alakerrassa kompakti asiakastila, keittiö sekä saunallinen kylpyhuone
- Parvella lisätilaa: toimistohuone, wc ja pukuhuone
- Kaksi sähköistä nosto-ovea: 410×400 cm ja 450×400 cm (toinen kaukosäätöinen)

Piha-alue:

- Reilun 2000 neliön kokoinen tasainen sorapiha
- Metsän ympäröimä tontti
- Portti asennusta vaille valmis
- Kameravalvonta valmiiksi asennettuna

Energiatehokkuus kohdillaan:

- Maalämpö ja kiviseinä rakenne takaavat maltilliset lämmityskustannukset
- Koko hallin kattava lattialämmitys
- 6 kW aurinkopaneelit tuottavat ekologisesti sähköä kiinteistölle
- Kunnollinen syöttökaapeli mahdollistaa suurenkin sulakekoon

Lisätietoja antaa:

AutoGear Oy, Jere Pennanen

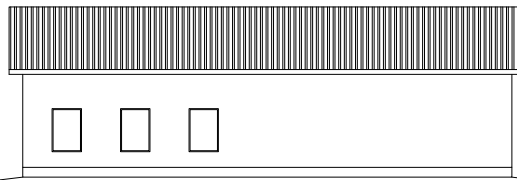
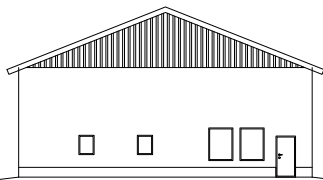
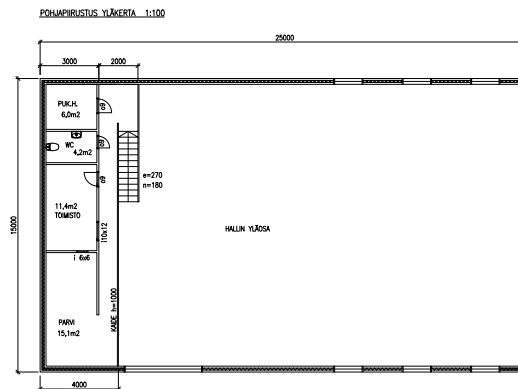
p. 0451250152 / jere.pennanen@autogear.fi





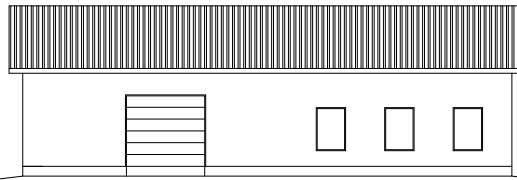
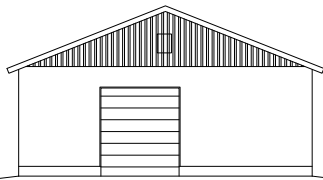




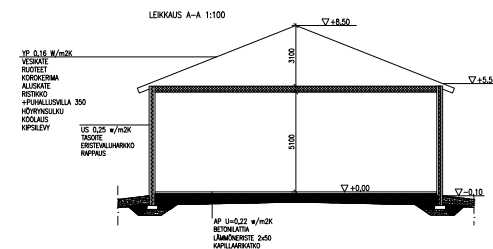


JULKISIVU ITÄN 1:100

JULKISU ETELÄN 1:100



JULKISVUATERSAALIT
1. PROFILIPELTI, VALEAN HARNAA
2. RAPPAUS, HARNAA



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3
SUOJAUSTASO 1
PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1
PALOKUORMAMÄÄRÄ 600-1200 MJ/m2
KANTAVAT RAKENTEET: EI PALONKESTOVAATIMUSTA

TOIMISTOTILOISSA KONEELLINEN TUULO- JA POISTOLMÄNNÄHTO
LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

KORJAMASSA KONEELLINEN POISTOLMÄNNÄHTO.

RAKENNUKSESSA MAALÄMPÖ.

ULKOSEINÄN ULKOPINNAT	D-s2, d2
OSASTONAT RAKENNUSTARVIKKEET	A2-s1, d1
SEINÄN JA KATTOJEN SISÄPINNAT	B-s1, d0
LATTIAPINTA	Df-s1

KATTO- JA SALAOJAVEDET JOHDETAAN PERUSVESIKANON
KAUTTA AVO-OJAAN.

SÄVYNPOISTO RIKOTTAVIEN IKKUNOIDEN JA NOSTO-OVIEN YLÄOSIEN KAUTTA.
KORVAUSILMA OVIEN ALAOSISTA.

	1.KRS	2.KRS	YHT.
KERROSALA	375	26,7	402
KOKONAISALA	375	62,8	438
HUONEALA	351	22,1	372
TIIVULUS			2100

YASA 834-411	KORTTI/ALA 9	YHTY/Nro 120	PÄÄTÖSKIRJE/TOIMITUS	
TOIMINTAKAUSI MÄLITUS			PERUSTELU PÖYTÖPÖRKI	ARVIOINTI
RAKENTAMISALAN NÄYTTÖ HALLI ALUSTO OY			PERUSTUKSEN TILAT AKKUPÄÄTYS	MITTAKAAVA
MURTOVAURIO 30430 FORSÅ			POLKUPÄÄTYS POLKUPÄÄTYS	1:500 1:500
			AKKUPÄÄTYS	1:100
RAKSANTTI Oy	SUUNNITTELU <i>Antti Järvelä</i> Puh. 040 500 0000 www.raksantti.fi	ARKKITEHTI Puh. 040 500 0000 www.raksantti.fi	ARKKITEHTI Puh. 040 500 0000 www.raksantti.fi	MITTAKAAVA